



Memoria del Presidente – 2018

Introducción

Codipsa cumplió en noviembre 2018 sus primeros 20 años. Un grupo de empresarios pioneros fundó hace 20 años atrás una empresa buscando alternativas para que pequeños productores paraguayos obtengan un mayor ingreso de recursos financieros y por ende una mejor calidad de vida. Después de un comienzo muy difícil y con el crecimiento de Codipsa a través de la instalación de más plantas industriales y la venta de su producto en todos los países americanos, se instaló el segundo eje de nuestra misión que es la obtención de un retorno financiero para los accionistas. Durante los primeros 12 años de vida institucional de Codipsa hubo inversiones muy importantes por parte de los accionistas para poder crecer con la capacidad instalada. A pesar de los muchos cambios realizados en Codipsa durante todos estos veinte años pudimos mantener el espíritu y la esencia del enfoque social por la cual fue fundada la empresa: el deseo de brindar oportunidades al productor paraguayo y la obtención de un retorno para los accionistas.

Los veinte años de Codipsa se pueden dividir en dos etapas. Durante la primera década se desarrolló un trabajo pionero impresionante. El Directorio con el Gerente General y sus equipos de trabajo construyeron las primeras dos plantas de Codipsa I y Codipsa II. Toda la tecnología tuvo que ser importada del Brasil. Se instaló con los pequeños productores una producción de mandioca más sistemática. Se tuvo que introducir el uso del almidón industrial en el mercado local. Las primeras exportaciones de la fécula de mandioca fueron hechas a los países vecinos. Con la amenaza constante de que Brasil absorba la materia prima del Paraguay o llene el mercado local con su almidón. Los inicios de Codipsa en el rubro de la producción de mandioca y almidones en el mercado local y de la región se basaron en un trabajo pionero de mucha dedicación, responsabilidad e inversión.

La segunda etapa de la vida institucional de Codipsa se caracterizó por un fuerte crecimiento. Las plantas de Codipsa I y Codipsa II fueron ampliadas y equipadas con tecnología europea, se construyó y amplió Codipsa III, se construyó Codipsa IV con tecnología sueca, se construyó la UPAM (Unidad para la Producción de Almidones Modificados) con tecnología alemana, se instalaron equipos técnicos por planta para asesorar y acompañar a los productores de mandioca, se instalaron sistemas de calidad



como la ISO 9001 y ISO 22000, se realizaron pruebas de producción propia de mandioca, se ejecutó un proyecto de mejoramiento de variedades de mandioca, se comenzó con la producción de almidones modificados, se comenzó con la intermediación de fécula de mandioca, fécula de papa, almidón de maíz y premezclas para embutidos y se introdujo los productos de Codipsa en todos los países de América y algunos países europeos y africanos.

Codipsa en la actualidad es la empresa de fécula de mandioca más grande de América. La tercera etapa de Codipsa debería ser la de maduración institucional. En relación a las instalaciones de producción de almidones se ha logrado un nivel óptimo sin necesidad de grandes crecimientos a futuro. La venta de almidones todavía tiene un gran potencial de crecimiento. Consecuentemente se tiene en Codipsa una década muy desafiante e interesante por delante.

1. Administración y Finanzas

El Directorio de Codipsa se reunió en nueve ocasiones durante el 2018. Los principales temas de las reuniones fueron evaluaciones estratégicas sobre los resultados financieros, producción de mandioca y almidones, venta de almidones en los diferentes mercados, producción propia de mandioca, asesoramientos externos, mejoramiento de variedades de mandioca, nuevos proyectos de valor agregado en la producción, nuevas inversiones y producción de almidón de maíz.

El Equipo de Planificación elaboró y controló durante el 2018 el PT18 (Plan de Trabajo y Presupuesto 2018). Las reuniones del PPG (Programa de Profesionalización de Procesos de Gestión) se realizaron en forma quincenal para controlar el PT18. Las 22 reuniones del PPG durante el 2018 fueron acompañadas por una reunión del Equipo Industrial. La prioridad consistía en el acompañamiento a la ejecución de todas las actividades y objetivos planificados en el contexto del PT18 y el control detallado de los gastos y costos de producción dentro del Presupuesto. La jornada de evaluación del Equipo Gerencial y Jefaturas al principio y mitad del año 2018 apoyaron estas actividades de control.

El Director Ejecutivo de CODIPSA tuvo durante el 2018 la Presidencia de la Capama (Cámara Paraguaya de Mandioca y Almidones). Las principales actividades en este contexto fueron la formalización de la Cámara, el desarrollo de la Norma Técnica de Almidones en cooperación con el Gobierno Nacional y el monitoreo del contrabando de mandioca del



Paraguay al Brasil. En noviembre del 2018 se reunieron por primera vez en la historia de la Cámara todos los miembros del rubro de mandioca y almidones del Paraguay. Lentamente se está fortaleciendo la formalización de la producción de almidones en el Paraguay.

El área de Capital Humano se concentró durante el 2018 en capacitar al personal y en el fortalecimiento de la identidad corporativa y el trabajo en equipo.

La Auditoría Interna realizó el seguimiento a los inventarios de productos terminados, bolsas, leña y químicos. Adicionalmente lideró las renovaciones de las certificaciones de la ISO 9001 con la actualización a la versión 2015, la ISO 22.000, Kosher y las actividades del recupero del crédito fiscal. Durante el 2018 se solicitaron créditos fiscales por valor de 1.662.218.779 Millones de Gs. de los cuales ya fueron recuperados 283.963.953 Millones de Gs. de los años 2016 y 2017. También se recuperó del IVA pagado en exceso 104.376.402 Millones de Gs. correspondientes al año 2014 y se presentó la solicitud para recuperar 80.879.695 Millones de Gs. correspondientes al año 2015.

El Director Ejecutivo participó durante el 2018 en el 7° Congreso de Almidones de Asia en Cambodia, el 3° Congreso de Almidones de Europa en Estrasburgo, el XVII Congreso Brasileño de Mandioca y en las ferias internacionales de IFT en Chicago, Fiman en Brasil y SIAL en París.

Después de siete años se pudo lograr el objetivo financiero anual puesto por la empresa. El resultado neto del año 2018 es de 5.608 Millones de Gs, que representa el 7,01 % sobre Patrimonio y 5,24 % sobre el valor de ventas. El crecimiento de la acción durante el 2018 fue del 5,98 % y el valor de la acción al 31 de diciembre 2018 es de 155.182 Gs.

El crecimiento promedio anual del Patrimonio durante los últimos 10 años fue del 12,81 %. El promedio anual de la utilidad sobre Patrimonio durante los últimos 10 años fue del 7,07 % y el promedio anual del Ebitda sobre Patrimonio en el mismo lapso de tiempo fue del 21 %.

El pasivo total de CODIPSA al cerrar el año fue de 32.429 Millones de Gs., lo que representa el 26,94 % en relación al Activo y el 36,87 % en relación al Patrimonio. Consta que se registra un Activo Corriente de 60.341 Millones de Gs., concluyendo que Codipsa ha pagado al cumplir los 20 años de existencia todas sus inversiones realizadas. Las depreciaciones de las inversiones por un valor total promedio de 9.000 Millones de Gs. terminarán en un gran porcentaje en el año 2023, obteniendo



posteriormente un impacto positivo en el resultado financiero, siempre y cuando no se realicen nuevas inversiones importantes.

En el 2018 se pagaron después de 6 años dividendos a los accionistas de la utilidad del año 2017. La Asamblea de Accionistas aprobó el pago de dividendos por un valor de 3.000 Millones de Gs.

2. Materia Prima

El 2018 fue un excelente año para los productores de mandioca. La cosecha comenzó con un precio de la mandioca de 650 Gs./Kg. A mitad del año bajó el precio a 400 Gs./Kg. para ir subiendo de vuelta durante el segundo semestre e ir cerrando con 393 Gs./Kg. El precio promedio pagado por la mandioca en las cuatro plantas de Codipsa durante el 2018 fue de 495 Gs./Kg. Por los altos precios pagados por la mandioca durante el 2017 hubo mucha plantación de mandioca en el mismo año y consecuentemente suficiente oferta de materia prima durante todo el 2018.

Desde los primeros días de enero del 2018 y durante todo el año se registró un contrabando de mandioca desde Paraguay al Brasil. Desde la Capama se organizaron unas publicaciones por la prensa escrita y presión a través del Gobierno Nacional para frenar el contrabando. Con pocas excepciones fue imposible frenar esta actividad ilícita. Se nota un cambio en la organización de la materia prima por parte de los productores de mandioca en Paraguay. Actualmente los productores se encuentran interconectados tecnológicamente manejando así al instante los precios de la materia prima en la región. Consecuentemente Paraguay está más expuesto a las fuertes fluctuaciones del precio de la mandioca en el Brasil. Como el vecino país prácticamente no exporta almidones por su alta demanda local, tampoco es competitivo en la producción de almidones en el mercado mundial. Esta situación resta obviamente a Codipsa competitividad para la venta de sus almidones en los mercados internacionales.

CODIPSA compró durante el año 2018 un total de Kg. 98.065.159 de mandioca por un valor total de Gs 48.536.911.782. Adicionalmente se procesaron Kg. 1.095.206 de producción propia de mandioca, campos demostrativos y VAM. En la planta de CODIPSA I fueron adquiridos un total de Kg. 13.326.274 por un valor total de Gs. 6.457.688.346; en la planta de CODIPSA II un total de Kg. 15.372.405 por un valor total de Gs 7.137.974.831, en la planta de CODIPSA III un total de Kg. 54.322.394 por un valor total de Gs. 27.299.515.186 y en la planta de C IV un total de Kg. 15.044.086 por un valor total de Gs 7.641.733.419.



En cada una de las cuatro plantas industriales de CODIPSA, trabajó un equipo técnico que organizó la entrega de mandioca a través del Plan de Venta y acompañó con asesoramiento técnico a los productores de mandioca. CODIPSA asesoró a unos 2.518 productores en forma directa. Durante el 2018 se instaló en los Equipos Técnicos de las cuatro plantas el Sistema Cast. De esta forma se pudo registrar todas las actividades de los miembros del Equipo Técnico y toda la información de los productores de mandioca que cooperan con Codipsa. Convirtiéndonos así en la única empresa del rubro en Paraguay, que tiene registrado a todos los productores de mandioca con la información completa de producción de cada uno.

Se registraron un total de 1.068 productores en las cuatro plantas, que firmaron un Plan de Venta y cobraron la respectiva bonificación. En Codipsa I había 46 productores y acopiadores con cobro de bonificación, en C II unas 122 personas, en C III unas 633 personas y en C IV unas 22 personas. La mayoría de los productores están asociados en un total de 109 Comités de Productores. La bonificación total pagada al final del año 2018 fue de 519 Millones de Gs. En C I se pagaron 44 Millones de Gs., en C II unos 70 Millones, en C III unos 352 Millones y en C IV unos 52 Millones de Gs. El Plan de Venta fue puesto en ejecución en el año 2009. Durante todos estos años se ha pagado en las cuatro plantas un total de 6.640 Millones de Gs., es decir 1.113.000 U\$. En C I se pagaron un total de 1.483 Millones de Gs., en C II unos 1.756 Millones de Gs., en C III unos 3.005 Millones de Gs y en C IV un total de 392 Millones de Gs. Los productores valoran mucho el pago de la bonificación, porque lo ven como un premio a su esfuerzo durante el año y una forma de aguinaldo.

Para el año 2018 se trazó un objetivo de 7.600 hectáreas de plantación de mandioca en las cuatro plantas de Codipsa. El alto precio pagado por la mandioca durante el 2018 motivó a muchos productores a plantar mandioca durante el corriente año. Hasta finales del 2018 se registraron por los Equipos Técnicos prácticamente todas las plantaciones de los productores. Según los registros oficiales de Codipsa se plantaron durante el 2018 en las cuatro regiones un total de 7.984 ha. Se registraron un total de 2.518 productores. Con esto se obtiene promedio de 3,2 hectáreas por productor. En la zona de Codipsa I unos 343 productores plantaron 946 ha., en Codipsa II unos 447 productores unas 1.558 ha., en Codipsa III unos 1.115 productores unas 3.962 ha. y en Codipsa IV unos 613 productores unas 1.517 ha. De esta forma se cumple el objetivo anual de plantación de mandioca en un 105 %. Adicionalmente se puede observar una superficie



de plantación de mandioca en todas las zonas para los mercados de consumo propio y mandioca fresca.

Durante el 2018 siguieron los trabajos de investigación del proyecto de la VAM. Se realizaron actividades de medición de las plantaciones de las 54 variedades importadas desde Colombia en las plantas de CODIPSA III, CODIPSA IV y CODIPSA II. Se pudieron identificar las variedades con mayor rendimiento por hectárea, mayor contenido de materia seca y un buen desarrollo de la planta con resistencia a enfermedades. Durante el 2019 se debe cerrar el primer ciclo de investigación identificando unas 3 – 5 variedades sobresalientes para distribuir las entre los productores de mandioca. El proyecto de la VAM es una iniciativa de CODIPSA que en realidad debería llevar adelante el Estado Paraguayo. La inversión directa de CODIPSA en este proyecto es de 880 Millones de Gs.

Las actividades de la producción propia de mandioca por parte de CODIPSA siguieron parcialmente durante el 2018. En la zona de C III se registró 36 Ha cosechadas y no se volvió a plantar, en la zona de CODIPSA IV se registró 32 Ha cosechadas quedando 97 Ha por cosecharse. Se contrató durante el 2018 el asesoramiento de la Consultora MCS para evaluar la rentabilidad de la producción propia de mandioca en Codipsa. El objetivo consistió en evaluar si la producción propia de materia prima en relación al aumento del volumen de producción y consecuentemente disminución de los costos de producción por la producción en escala, es rentable a largo plazo para Codipsa. Obviamente se tuvo en cuenta en esta evaluación también la demanda de almidones por parte de los mercados internacionales. A base de la información del resultado de MCS el Directorio de Codipsa decidió no seguir con la producción propia de mandioca y retomar el tema en el contexto de la Planificación Estratégica 2020 – 2025.

3. Fábricas

Codipsa logró después de 8 años su objetivo anual total de producción de fécula de mandioca. El 2018 se caracterizó por una producción de fécula de mandioca regular sin muchos problemas técnicos. La eficiencia en el proceso productivo, la reducción de los costos de producción y la constancia en la calidad del producto fueron las prioridades de las cuatro plantas de Codipsa.

El volumen total de producción de fécula de mandioca durante el 2018 fue de 26.730.350 Kg. que representa el 104 % del objetivo de producción



puesto. En la planta de CODIPSA I fueron producidos un total de Kg. 3.717.475; en la planta de CODIPSA II un total de Kg. 4.390.185, en la planta de CODIPSA III un total de Kg. 14.604.465 y en la planta de CODIPSA IV un total de 4.018.225 Kg.

Durante el año 2018 CODIPSA obtuvo un rendimiento final en el proceso de extracción del 26,96 %. Es un rendimiento del 0,34 % más alto en comparación al año 2017.

La producción de almidones modificados durante el 2018 fue de 447.590 Kg. Se produjo principalmente almidón catiónico para la aplicación de producción de papeles y el almidón agrio. La aplicación de este almidón modificado alimenticio es para la producción de chipas, pan de queso, pan de bono y otros tipos de panificados.

La producción total de fécula de mandioca durante el corriente año en el Paraguay fue de 58.950 Tn. Este volumen fue producido por 10 plantas y 7 empresas. Codipsa produjo en sus cuatro plantas el 46 % del total del volumen de producción de fécula de mandioca en el Paraguay. El año 2018 empezó con un stock total de 7.720 Tn, de los cuales 4.550 Tn. eran de Codipsa. La venta total de fécula de mandioca en el mercado paraguayo durante el 2018 fue de 24.500 Tn., de los cuales 29 % fueron cubiertos por Codipsa. De esta forma Codipsa mantiene su parte del mercado en comparación al año pasado. Codipsa vendió el mercado de Paraguay unas 7.000 Tn., en segundo lugar está Pilão con 6.300 Tn. con 26 % del mercado y en tercer lugar CPA con 3.800 Tn. y el 16 % del mercado local. Paraguay exportó un total de 21.300 Tn. de fécula de mandioca. Codipsa exportó el 63 % del volumen total de fécula de mandioca con 13.500 Tn. y Pilão está en el segundo lugar con 3.600 Tn. con un 17 % del total del volumen de exportación. Codipsa exportó adicionalmente 922 Tn. de almidón modificado. Las 7 empresas almidoneras del Paraguay cierran el año con un stock total de 21.000 Tn. de fécula de mandioca, donde Codipsa registra con 10.000 Tn. el 48 %. En segundo lugar está Producers con un stock total de mínimamente 3.000 Tn. En términos de producción el rubro de la fécula de mandioca en el Paraguay tuvo durante el 2018 un crecimiento del 35 % del volumen total tomando como base el volumen de fécula producido en el 2017, un excelente año.

4. Comercialización

En Codipsa, el Departamento Comercial constituye el área con más potencial de crecimiento para los siguientes años. El principal objetivo



durante el 2018 consistió en vender la fécula de mandioca y los almidones modificados producidos en las cuatro plantas de Codipsa en el mercado local e internacional. El segundo gran foco de las actividades se concentró en el aumento del volumen de intermediación de almidones en el mercado americano.

El Director Ejecutivo de Codipsa invirtió durante el 2018 gran parte de su tiempo en liderar las actividades del Departamento Comercial. Esto incluyó también el fortalecimiento de las relaciones con los proveedores de fécula de mandioca en Asia, fécula de papa en Europa y almidón de maíz en Paraguay.

En el mercado Paraguayo se pudieron vender durante el 2018 unas 6.930 Tn. a un precio promedio de 3.902 Gs. (sin IVA), que representa un precio promedio de 655 U\$/Tn. El volumen de venta en el mercado local bajó en comparación al año pasado en un 25 % y el precio promedió subió en un 3 %.

La exportación acumulada del 2018 fue de 14.365 Tn. con un precio promedio de 617 U\$/Tn. El volumen de exportación de fécula de mandioca de CODIPSA bajó en un 15 % y el precio promedio bajó en un 12 % en relación al año anterior. Este volumen de exportación de CODIPSA representa el 63 % de la exportación total de almidón de Paraguay. El valor total de exportación en U\$ de CODIPSA representaba el 63 % del total de exportación de almidón de Paraguay.

La venta total de almidones de CODIPSA durante el año 2018 incluyendo la intermediación, fue de 32.204 Tn por un valor total de 107.062.255.417 Gs., que representan unos 17.961.838 U\$. Del total de la facturación de Codipsa un 25 % surge de la venta local, un 49 % de la exportación de producción propia y el 26 % de la intermediación. La intermediación total de Codipsa aumentó durante el 2018 en relación al volumen en un 144 %, vendiendo 5.501 Tn. de almidón de maíz, 4.416 Tn. de fécula de mandioca de origen tailandés y 985 Tn de fécula de papa.

Codipsa empezó en el 2018 con la venta de los productos de premezcla de aplicación en la industria de embutidos de Bernesa en el mercado paraguayo. También se obtuvo la representación de la venta de sierritas para las molindas en las plantas industriales de la empresa F.H. Schmidt de Alemania.

CODIPSA recibió en el 2018 por cuarta vez consecutiva el premio “Mayor exportador del Año – Almidones”. Durante el año nos visitaron



representantes de varias empresas para conocer nuestras instalaciones en miras de futuras relaciones comerciales.

Conclusión

El 2018 fue un buen año para Codipsa, porque después de 8 años se pudo lograr los objetivos de los dos principales indicadores, que son el volumen de producción y la utilidad. Sin grandes actividades festivas se recordaron los 20 años de existencia de Codipsa. Con mucha satisfacción se recordó, que Codipsa pudo mantener en su gen durante estos veinte años el fuerte enfoque social del emprendimiento. Buscando la sostenibilidad del negocio a través del tiempo se remarcó también la importancia de la obtención de una rentabilidad financiera. No menos importante es el hecho, que durante estos veinte años no tuvimos que lamentar la pérdida de ninguna vida por accidente dentro de las plantas industriales de Codipsa.

Gracias al gran esfuerzo de todas las personas que pasaron y de las que siguen trabajando en Codipsa, se pudo lograr un crecimiento muy rápido e importante de la empresa. Naturalmente quedan grandes desafíos para adelante. Durante estos veinte años se desarrolló un modelo de negocio en Codipsa, donde sincronizaban las actividades de cuatro Departamentos que son Materia Prima, Industria, Comercialización y Administración con tres áreas que son Capital Humano, Calidad y Auditoría Interna. Esta estructura es liderada por los seis miembros del Directorio y el Director Ejecutivo. El primer eslabón de la cadena de este modelo de negocio fue el productor de mandioca y el último eslabón el cliente.

Conscientes de que las circunstancias en el mundo de negocios cambian constantemente y de que Codipsa necesita un cambio estructural, se contrató en el 2018 una consultora internacional, London Consulting, comenzó en noviembre del 2018 con la ejecución de un proyecto de renovación institucional de nueve meses, que conjuntamente fue denominado Joaju – “Empoderando el crecimiento”. Consecuentemente se está realizando un cambio del modelo de negocio de Codipsa. Basándose en la necesidad natural de crecimiento de cada empresa, se ve el Departamento Comercial como el área con mayor potencial de crecimiento en Codipsa durante los próximos años. Esto significa que el cliente comienza a convertirse en el primer eslabón en el nuevo modelo de negocio de Codipsa. El mercado internacional es el nuevo punto de partida de la empresa. Esto incluye la venta de fécula de mandioca de origen paraguayo y asiático, fécula de papa europea, almidón de maíz paraguayo y otros



productos del rubro. No necesariamente se precisa un aumento de los volúmenes de producción de almidones en Codipsa, sino más bien alianzas con proveedores internacionales. La prioridad son los mercados de los países americanos para ir expandiéndonos luego a los mercados de los países europeos y africanos. El nuevo modelo de negocio incluye, que el mercado va indicar futuramente que volumen de producción de almidones se tendrá en las plantas de Codipsa. Esto significa, que se creó una nueva Gerencia de Operaciones, que va ser el eje administrativo de la empresa y va trabajar sincronizadamente con la Gerencia Comercial y la Gerencia Industrial. La Gerencia de Operaciones incluye la logística nacional e internacional, materia prima, compra de almidones, calidad, contabilidad e informática. Codipsa debe mantener a pesar del futuro aumento considerable del volumen de intermediación de almidones en el mercado internacional, su imagen de Productor de Almidones. Por esta razón el fortalecimiento de obtener un valor agregado en la producción de almidones en las propias plantas a través de modificaciones del producto, va ser una prioridad para la dirección general de la empresa.

El cambio del modelo de negocio es un gran desafío para Codipsa. Necesariamente se va tener que redefinir la Misión y Visión de la empresa. Esto está previsto en el contexto de la planificación estratégica “Codipsa 2020 – 2025” a realizarse durante el 2020. Sigue la firme convicción de que la misión de Codipsa está en su esencia de la responsabilidad social, basándose en una sostenibilidad financiera a largo plazo.

Retrospectivamente se puede constatar, que la empresa fue bendecida grandemente por Dios durante los últimos veinte años. Agradezco por el esfuerzo y tiempo de los Directores, a los que están desde el inicio de la empresa y a los que se sumaron posteriormente. Un agradecimiento a las Gerencias, Jefaturas y a todo el Equipo, que lideró a la empresa durante estos 20 años.

Pido a Dios siga bendiciendo a Codipsa para que pueda ser de bendición para los productores de mandioca, la agroindustria, los colaboradores y los accionistas.



Jacob Goertzen
Presidente

CODIPSA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**



Gestión Empresarial
Estudio de Auditoría y Consultoría



Latinoamérica



Miembro de



Gestión Empresarial
Estudio de Auditoría y Consultoría

Latinoamérica

Defensa Nacional N° 952 c/ Gral. Santos
C. Postal 1209. Asunción - Paraguay
Tel.: (595-21) 201 630 / 201 621 Fax: (595-21) 223 118
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py
www.smslatam.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores

Presidente y Miembros del Directorio de

COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA)

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA) que comprenden el Balance General al 31 de diciembre 2018 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes, quienes en fecha 02 de febrero de 2018, emitieron un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Dirección de la sociedad

La Dirección de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera tal que estos se encuentren libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y realizando estimaciones contables que sean pertinentes en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay y los Estándares de Auditoría de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA) al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay.

Lic. Ysaías López Gómez
Socio
Matrícula Profesional N° C-653



Miembro de



Gestión Empresarial
Estudio de Auditoría y Consultoría

Latinoamérica


Defensa Nacional N° 952 c/ Gral. Santos
C. Postal 1209. Asunción - Paraguay
Tel.: (595-21) 201 630 / 201 621 Fax: (595-21) 223 118
administracion@gestion.com.py - www.gestion.com.py
www.smslatam.com

Informe sobre otros requisitos legales y normas reguladoras

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos lo siguiente:

- a) COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA), mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 125/91, Ley N° 2.421/04, Ley N° 5.061/13 y sus reglamentaciones;
- b) A la fecha del presente informe y considerando los límites de materialidad establecidos, COMPAÑÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA) ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2018;
- c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N° 20/2008 (TA) que reglamenta el artículo 33 de la Ley N° 2.421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionar.

8 de febrero de 2019
Asunción, Paraguay


Lic. Ysalas López Gómez
Socio

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual N° 16 iniciado el 01/01/2018 al 31/12/2018 presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

Denominación: **COMPANÍA DE DESARROLLO Y DE INDUSTRIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PRIMARIOS S.A. (CODIPSA)**

Domicilio legal : Avda. Venezuela Nro 2015 /Asunción Paraguay

Actividad principal: Producción, industrialización, comercialización y transformación de materias primas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio N° 1, Serie "B" y Folio N° 1 y siguientes de fecha 4 de enero de 1999, Sección "Contratos" Modificaciones:

- 1) Según providencia de fecha 27/10/1999 anotado bajo el N° 1238, Serie "A" y Folio 9758 y sgtes., Sección "Contratos"
- 2) Según providencia de fecha 09/10/2003 anotado bajo el N° 805, Serie "B" y Folio 9465 y sgtes., Sección "Contratos"
- 3) Según providencia de fecha 05/09/2006 anotado bajo el N° 951, Serie "C" y Folio 9450 y sgtes., Sección "Contratos"
- 4) Según providencia de fecha 20/12/2007 anotado bajo el N° 813, Serie "E" y Folio 8128 y sgtes., Sección "Contratos"
- 5) Según providencia de fecha 28/06/2010 anotado bajo el N° 518, Serie "D" y Folio 4546 y sgtes., Sección "Contratos"
- 6) Según providencia de fecha 31/07/2013 anotado bajo el N° 454, Serie "A" y Folio 5136 y sgtes., Sección "Contratos"

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Res. CNV N° 1094/2008, Acta de Directorio N° 16 de fecha 12/02/2008

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 2097

Composición del Capital: está representado por 1.000.000 acciones ordinarias al portador por un valor nominal de Gs.100.000.-

Cantidad	Tipo	N° de Votos que otorga c/u	Suscripto G.	Integrado G.
1.000.000	Portador	1	100.000.000.000	56.679.576.961
			100.000.000.000	56.679.576.961





C.P. Leticia Paredes
Contador

Lic. Arnold Klassen
Síndico

Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha



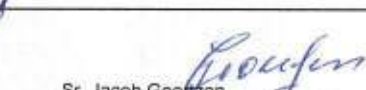
08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL REGISTRO CNV 003

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Activo Corriente		
Disponibilidades		
Caja (Nota N° 4)	40.990.670	35.570.952
Bancos (Nota N° 4)	<u>1.527.088.911</u>	<u>2.847.417.713</u>
	1.568.079.581	2.882.988.665
Inversión Temporal		
Inversión Temporal (Nota N° 5)	<u>7.670.454.600</u>	<u>1.394.992.500</u>
	7.670.454.600	1.394.992.500
Créditos		
Créditos por Ventas (Nota N° 6 y Anexo E)	17.878.599.877	21.654.457.319
Otros Créditos (Nota N° 7)	<u>3.733.356.908</u>	<u>4.784.868.309</u>
	21.611.956.785	26.439.325.628
Existencia		
Bienes de Cambio (Nota N° 3, d y N° 8)	<u>29.397.187.789</u>	<u>16.878.485.566</u>
	29.397.187.789	16.878.485.566
Otros Activos		
Gastos Pagados por Adelantado (Nota N° 9)	<u>93.787.575</u>	<u>107.798.326</u>
	93.787.575	107.798.326
Total Activo Corriente	<u>60.341.466.330</u>	<u>47.703.590.685</u>
Activo No Corriente		
Inversiones Permanentes		
Inversiones en Otras Empresas (Anexo C)	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Créditos		
Otros Créditos (Nota N° 7)	<u>661.665.759</u>	<u>21.858.305</u>
	661.665.759	21.858.305
Bienes de Uso		
Bienes en Operación (Nota N° 3, e y Anexo A)	123.886.574.714	120.877.526.242
Depreciación Acumulada (Nota N° 3, e y Anexo A)	<u>(66.008.290.164)</u>	<u>(56.467.932.081)</u>
	57.878.284.550	64.409.594.161
Activos Intangibles		
Marcas (Notas N° 3, g, N° 10 y Anexo B)	10.701.367	11.081.819
Licencias (Notas N° 3, g, N° 10 y Anexo B)	<u>46.803.232</u>	<u>27.652.364</u>
	57.304.599	38.734.183
Otros Activos		
Cargos Diferidos (Nota N° 11)	<u>1.447.328.952</u>	<u>1.325.715.761</u>
	1.447.328.952	1.325.715.761
Total Activo No Corriente	<u>60.044.583.860</u>	<u>65.795.902.410</u>
TOTAL ACTIVO	<u>120.386.050.190</u>	<u>113.499.493.095</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Arnold Klassen Síndico	 Sr. Jacob Goerzen Presidente
---	---	---

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha




08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(Expresado en Guaraníes)

PASIVO	31/12/2018	31/12/2017
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Deudas Financieras (Nota N° 12)	26.533.049.446	20.641.099.985
Deudas Comerciales (Nota N° 13)	4.063.800.304	3.789.617.645
Deudas Sociales (Nota N° 14)	427.090.380	473.668.812
Dividendos a Pagar	77.517.685	0
Deudas Fiscales (Nota N° 15)	454.559.602	74.161.844
Otros Pasivos (Nota N° 16)	186.501.287	2.861.565.826
	31.742.518.704	27.840.114.112
Total Pasivo Corriente	31.742.518.704	27.840.114.112
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Financieras (Nota N° 12)	0	1.930.528.586
Otros Pasivos (Nota N° 16)	687.163.767	737.614.607
	687.163.767	2.668.143.193
Total Pasivo No Corriente	687.163.767	2.668.143.193
TOTAL PASIVO	32.429.682.471	30.508.257.305
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Capital	100.000.000.000	100.000.000.000
Acciones	(43.320.500.000)	(43.320.500.000)
Accionistas	76.961	76.961
Reservas	25.668.074.777	22.751.995.951
Resultados Acumulados	0	0
Resultado del Ejercicio	5.608.715.981	3.559.662.878
Total Patrimonio Neto	87.956.367.719	82.991.235.790
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	120.386.050.190	113.499.493.095

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Arnold Klassen Síndico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019



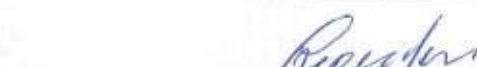
**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01/01/2018 al 31/12/2018
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(Expresado en Guaraníes)

		<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ingresos Operativos			
Venta de Mercaderías	(Nota N° 17)	115.130.530.656	111.885.070.683
(-) Costos	(Nota N° 18 y Anexo F)	(86.394.680.000)	(84.696.580.485)
Margen Bruto		<u>28.735.850.656</u>	<u>27.188.490.198</u>
Ingresos No Operativos			
Otros Ingresos	(Nota N° 19)	1.811.179.903	1.335.381.365
Gastos Operativos			
Gastos de Ventas	(Nota N° 20 y Anexo H)	(12.551.614.589)	(11.603.025.147)
Gastos Administrativos	(Nota N° 21 y Anexo H)	(9.142.510.520)	(6.547.492.072)
Gastos Financieros	(Nota N° 22 y Anexo H)	(2.269.944.915)	(3.872.761.660)
Egresos No Operativos			
Diferencia de Cambio	(Nota N° 23)	1.080.938.268	(791.839.339)
Perdida por Siniestros		0	0
Costo de Venta - Bolsas		(665.829)	(14.388.409)
Costo Rescate de Acciones		0	(487.617.290)
Costo de Venta- Credito Fiscal		(727.989.982)	(783.404.550)
Otros Costos de Venta		(18.731.080)	(27.434.055)
Resultado antes del Impuesto		<u>6.916.511.912</u>	<u>4.395.909.041</u>
Impuesto a la Renta	(Nota N° 25)	(1.012.487.006)	(616.450.711)
Reserva Legal	(Nota N° 24)	(295.308.925)	(219.795.452)
Resultado del Ejercicio		<u>5.608.715.981</u>	<u>3.559.662.878</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Arnold Klassen Síndico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

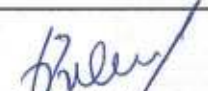
**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

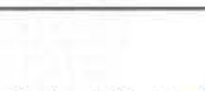
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01/01/2018 AL 31/12/2018
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO DEL AÑO ANTERIOR
(Expresado en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo recibido de Clientes por Ventas	117.043.931.860	115.859.730.047
Costo de ventas	(88.999.263.922)	(71.876.886.469)
Pago a Proveedores y Empleados	(19.614.407.215)	(17.251.626.461)
Otros Beneficios	0	0
Pago Seguros	0	0
Efectivo usado por otras actividades	(758.828.184)	0
Impuesto a la Renta	(833.055.921)	(1.253.472.142)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de operación	6.838.376.618	25.477.744.975
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversion Temporal	(6.275.462.100)	(1.394.992.500)
Gastos de Marcas	(31.610.001)	(25.310.001)
Inversiones en cargos diferidos	(854.328.544)	1.916.821.812
Incorporación de Activos Fijos	(947.941.448)	(1.050.469.833)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de inversión	(8.109.342.093)	(553.950.522)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas Bancarias y Bonos (disminución) aumento	3.451.689.327	(23.712.942.824)
Proveniente de Aporte de Capital	0	0
Intereses Pagados	(1.654.088.889)	(3.507.514.005)
Producto del pago de dividendos	(2.922.482.315)	(355.105)
Efectivo neto proporcionado (aplicado) por las actividades de financiación	(1.124.881.877)	(27.220.811.934)
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	1.080.938.268	(791.839.339)
Variación neta del efectivo	(1.314.909.084)	(3.088.856.820)
Más: Efectivo al inicio del ejercicio	2.882.988.665	5.971.845.485
Efectivo al cierre del ejercicio	1.568.079.581	2.882.988.665

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lio Arnold Klassen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Comprendido entre el 01 de enero al 31 de Diciembre de 2018
comparativo con cifras del mismo año anterior
(Expresado en Guaraníes)

Concepto	CAPITAL		RESERVAS		RESULTADOS		TOTAL	
	Integrado	Prima de Emisión	Legal	De Revalúo	Acumulados	Del Ejercicio	2018	2017
Saldo al 31 de diciembre de 2017	56.679.500.000	0	2.002.914.458	14.560.345.111	0	3.559.662.878	82.991.235.790	
Movimientos Subsecuentes								
Aumento de Capital Realizado	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reserva Legal	0	0	295.308.925	0	0	0	295.308.925	219.795.452
Constitución de Reserva de Revalúo	0	0	0	2.061.107.023	0	0	2.061.107.023	3.126.987.443
Transferencia a Resultados Acumulados	0	0	0	0	0	(559.662.878)	(559.662.878)	0
Pago de Dividendos	0	0	0	0	0	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)	0
Capitalización de Reserva de Revalúo	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de Resultados Acumul.	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	5.608.715.981	5.608.715.981	3.559.662.878
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	56.679.500.000	0	2.298.223.383	16.621.452.134	0	5.608.715.981	87.956.367.719	
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	56.679.500.000	0	2.002.914.458	14.560.345.111	0	3.559.662.878	82.991.235.790	82.991.235.790

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de estos estados financieros

Melicia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Sr. Arnold Klassen
Síndico

Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha
08 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 1: El Ente

La empresa fue constituida bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima, el 20 de noviembre de 1998, según Escritura Pública N° 142 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1, Serie "B" y Folio N° 1 y siguientes de fecha 4 de enero de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, Serie "A" y Folio N° 13 y siguientes de fecha 6 de enero de 1999. La Sociedad se halla regida por las disposiciones de sus Estatutos, las normas legales reglamentarias y por el Código Civil.

La duración de la Sociedad es de noventa y nueve años, a partir de la fecha de inscripción de los Estatutos en el Registro Público de Comercio y será prorrogable o anticiparse su disolución por resolución de la Asamblea General de Accionistas, que a este objeto se convocare.

Conforme a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 1, de fecha 25 de junio de 1999, protocolizada según Escritura Pública N° 109, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 1238, Serie "A" y Folio N° 9758 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 333, Serie "B" y Folio N° 4298 y siguientes de fecha 27 de octubre de 1999, ante el Escribano José M. Livieres, se ratifica el aumento de Capital de G. 951.000.000 (novecientos cincuenta y un millones) a 1.500.000.000 (mil quinientos millones). El nuevo Capital estará representado por 1.500 (mil quinientas) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 1500. Cada acción da derecho a un voto.

Posteriormente, por escritura N° 99, de fecha 19 de agosto de 2003 autorizada por ante el Escribano José M. Livieres, fue modificado el art. 15 del estatuto, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 805, Serie "B" y Folio N° 9465 y siguientes de fecha 09 de octubre de 2003 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 455, Serie "D" y Folio N° 4648 y siguientes de fecha 07 de octubre de 2003.

Por escritura N° 15 de fecha 29 de mayo de 2006, se transcriben el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 9, de fecha 3 de julio de 2004 y el Acta N° 10 de Asamblea de fecha 3 de julio de 2003 General Ordinaria, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 951, Serie "C" y Folio N° 9450 y siguientes de fecha 05 de setiembre de 2006 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 648 y Folio N° 5977 y siguientes de fecha 18 de agosto de 2006, donde se ratifica el aumento de Capital de G. 1.500.000.000 (mil quinientos millones) a 6.000.000.000 (seis mil millones). El nuevo Capital estará representado por 6.000 (seis mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón) cada una, numeradas del 001 al 6.000. Cada acción da derecho a un voto.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Arnold Klassen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente



9
Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

En fecha 17 de agosto de 2007 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 14, y transcripta en la escritura N° 40 de fecha 05 de octubre de 2007, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 813, Serie "E" y Folio N° 8128 y siguientes de fecha 20 de diciembre de 2007 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 528, Serie "A" y Folio N° 5555 y siguientes de fecha 03 de diciembre de 2007, se ratifica el aumento de capital de Gs.6.000.000.000 (seis mil millones) a Gs.20.000.000.000 (veinte mil millones). El nuevo capital está representado por 200.000 (doscientas mil) acciones ordinarias al portador, con valor nominal de G. 100.000 (cien mil) cada una y da derecho a un voto.

En fecha 19 de marzo de 2010 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N° 18, transcripta en la escritura N° 30 de fecha 02 de junio de 2010, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N° 518, Serie "D" y Folio N° 4546 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 456, Serie "F" y Folio N° 5340 y siguientes de fecha 28 de junio de 2010, se ratifica el aumento de Capital de G. 20.000.000.000 (veinte mil millones) a G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones). El nuevo Capital estará representado por 500.000 (quinientas mil) acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.


En fecha 22 de Febrero de 2013 de conformidad a lo establecido en el Acta de Asamblea Extraordinaria N°22, transcripta en la escritura N° de fecha 21 de junio de 2013, e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional respectivo, bajo el N°454, Serie "A" y Folio N°5136 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013 e inscrita en la Dirección General de los Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N°680, Serie "E" y Folio N°6914 y siguientes de fecha 31 de julio de 2013, se ratifica el aumento de Capital de G. 50.000.000.000 (cincuenta mil millones) a G. 100.000.000.000 (cien mil millones). El nuevo capital estará representado por 1.000.000 (un millón) de acciones ordinarias al portador, con un valor nominal de G 100.000 (cien mil) cada una. Cada acción da derecho a un voto.

La Sociedad tiene por objeto principal realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: Producción, industrialización, comercialización y transformación de materias primas, insumos y elaboración de toda clase de productos, a la importación, exportación, distribución y comercialización de productos y mercaderías.

Nota 2: Ejercicio Fiscal

El ejercicio económico y fiscal conforme a la Escritura Pública de Constitución cierra al 31 de diciembre de cada año.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Arnold Klassen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

10

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 3: Principales políticas y prácticas contables

En la preparación y la presentación de los Estados Financieros fueron aplicados los principios y prácticas contables más significativos.

a) Monedas de Cuenta.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de la moneda oficial del Paraguay, el guaraní.

b) Efectos de la Inflación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre de 2018. Excepto el reconocimiento parcial de los efectos de la pérdida del poder adquisitivo de la moneda en el revalúo de los Bienes de Uso, de conformidad a las resoluciones de la SET cuyo coeficiente es 1,0320.

c) Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre de 2018, fue establecido el tipo de cambio de G 5.960,14 para Activos y de G 5.960,94 para Pasivos, por cada dólar estadounidense, de conformidad a los Informe periódicos de la página Web de la SET. La diferencia de cambio, resultante de las variaciones en el tipo de cambio de los saldos en moneda extranjera, es reconocida como tal en el período en que se produce.


d) Existencias.


Las compras de bienes de cambio y las existencias físicas de inventario al 31 de diciembre de 2018, son registradas a su precio de adquisición más todos los gastos necesarios para su puesta en depósitos de la Sociedad. Se previona por desvalorización de costos de inventario según Nic N°2.

e) Valuación de Bienes de Uso.

Los bienes de uso están valorizados a su costo de adquisición, más los incrementos resultantes de revalúo según Ley N° 125/91 y sus modificaciones menos la depreciación acumulada. La depreciación es calculada siguiendo el método de línea recta, a tasa regulada por las leyes tributarias, y que se consideran adecuadas para extinguir el valor bruto de los bienes al fin de su vida útil. El costo de las renovaciones y mejoras es incorporado al activo, en tanto que el de mantenimiento y reparaciones es cargado a gastos. El revalúo y la depreciación se realiza utilizando el criterio de año siguiente de alta.


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Arnold Klassen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

11

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Observación: La depreciación de la Fabrica N° IV por solicitud via consulta vinculante y posterior aprobación de la SET se realiza por 13 años de vida útil.

f) Reconocimiento de Ingresos y Egresos.

Los estados financieros se preparan sobre la base de lo devengado. En este sentido los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando el efectivo o su equivalente es recibido o pagado, y son registrados en los libros contables y presentados en los estados financieros, en los periodos a que corresponden.

g) Activos Intangibles

Los gastos por intangibles son amortizados en un periodo de 4 años a partir del año siguiente de alta.

Nota 4: Disponibilidades

El saldo de este rubro está compuesto al 31/12/2018 y 2017 de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
CAJA		
Caja Fábrica 1	2.061.980	-69.002
Caja Fábrica 2	857.480	2.204.805
Caja Fábrica 3	4.999.958	2.411.603
Caja Fabrica 4.2	1.349.996	1.289.758
Fondo Fijo Asunción Gs	8.134.094	4.575.231
Caja Asunción Usd	6.907.622	0
Recaudaciones a Depositari Asunción Gs	13.013.711	5.231.490
Recaudaciones a Depositari CI Gs	670.000	2.635.000
Recaudaciones a Depositari CII Gs	632.000	0
Recaudaciones a Depositari CIII Gs.	660.000	3.464.000
Recaudaciones a Depositari CIV Gs	440.000	2.760.000
Caja Asunción Euro	1.263.829	11.068.067
Total Caja	40.990.670	35.570.952

Leticia Paredes

C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen

Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goetzzen

Sr. Jacob Goetzzen
Presidente

12

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. 1º Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmando al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
BANCOS		
Chortitzer Komitee Ltda. Cta. Cte.	25.618.234	4.555.590
ITAU Cta. Cte. Gs.	98.335.872	85.908.680
Credit Unión I Cta. Cte. Gs	27.826.260	3.041.957
Credit Unión II Cta. Cte. Gs	16.593.197	5.591.877
BBVA Banco Cta. Cte. Gs	30.530.249	10.771.940
Banco Continental SAECA Cta. Cte.	9.390.110	5.953.964
Soc. Coop. Agrícola Friesland Ltda.	0	0
Banco Continental Gs. Cta. Cte.	122.899.871	31.226.022
ITAU Usd Cta. Cte.	260.278.718	652.880.819
Sudameris Bank Cta. Cte. Usd.	0	0
Sudameris Bank Cta. Cte. Gs.	4.486.146	6.985.167
Visión Banco Cta. Cte. Gs.	42.809.795	172.743.576
GNB Paraguay Cta. Cte. Gs.	70.651.463	26.046.936
GNB Paraguay Cta. Cte. Usd	557.339.491	1.554.460.124
Banco Regional Cta. Cte. Gs.	14.400.756	13.007.977
BBVA Banco Caja Ahorro Usd	60.531.897	0
Banco Bancop Caja Ahorro Gs	10.858.015	124.244.722
Banco Regional Cta Cte Gs. C.IV	17.711.179	41.582.449
Bancop Caja de Ahorro Usd.	18.095.104	16.940.901
Vision Banco Cta Cte II Gs	11.327.428	11.327.428
Banco Atlas Gs Cta Cte	6.532.679	10.650.235
Financiera Rio Caja Ahorro	2.205.715	2.277.226
Visión Banco Cta. Cte. Gs. CI	18.542.053	8.323.310
Visión Banco Cta. Cte. Gs. CII	10.254.887	10.320.887
Banco Amambay SA Cta Cte Usd	49.880.352	45.204.620
Financiera Solar SAECA	5.232.228	3.371.306
Banco Atlas Caja de Ahorro USD	19.782.420	0
Banco Continental Cta. Cte. USD	14.974.792	0
Total Bancos	1.527.088.911	2.847.417.713
TOTALES	1.568.079.581	2.882.988.665

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

13

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

**GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 5: Inversión Temporal

Corresponde a una inversión en las Casas de Bolsa Cadiem e Investor bajo la operación de Cuentas a la Vista de Fondos Mutuos, que se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre del 2018:

Cuenta	Saldo expresado en Usd:	Saldo expresado en Guaraníes al:	
		31/12/2018	31/12/2017
Reporto - Banco Amambay	250.000	0	1.394.992.500
Cuentas a la Vista de Fondos Mutuos - Cadiem	0	2.300.000.000	0
Cuentas a la Vista de Fondos Mutuos - Investor	0	3.046.000.000	0
Cuentas a la Vista de Fondos Mutuos - Investor	390.000	2.324.454.600	0
TOTALES	640.000	7.670.454.600	1.394.992.500

Nota 6: Créditos por Ventas

Corresponde principalmente, a Cuentas por Cobrar, provenientes de las ventas realizadas por la sociedad, a continuación se detalla la composición al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Deudores por Venta	17.094.037.044	19.129.555.223
Cheques Diferidos	746.906.834	2.876.277.010
Cheques Recibidos Rechazados	11.144.500	24.064.500
Deudores en Gestión de Cobro	1.242.876.065	0
(-) Previsión por Incobrables	-1.216.364.566	-375.439.414
TOTALES	17.878.599.877	21.654.457.319

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Sindico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

14

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 7: Otros Créditos

En este rubro se registran los créditos a favor de la sociedad, provenientes de otras operaciones distintas de los créditos por ventas con clientes, los que se exponen a continuación:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Corto Plazo		
Retención I.V.A.	1.094.530.267	1.139.940.339
I.V.A. Exportación	553.904.963	1.168.032.997
I.V.A. a Vencer s/ ptmos.	19.824.154	41.809.215
Créditos Tributarios Disponibles	797.048.745	738.947.640
Créditos Solicitados	139.433.651	49.010.538
Anticipo al Personal Asunción	0	453.333
Préstamos al Personal Asunción	142.476.630	39.060.501
Préstamos al Personal CI	5.093.486	0
Préstamos al Personal CII	1.020.742	21.000.000
Préstamos al Personal C.III	2.593.319	1.008.299
Garantía de Alquiler	20.860.490	19.529.895
Anticipo a Proveedores	579.737.210	1.168.526.441
Interés a Cobrar	6.301.882	99.723.821
Cuentas a Cobrar	56.995.001	8.000.000
Crédito Apoyo a Productores	280.013.278	253.382.200
Préstamo a Productores CII	0	2.920.000
Garantía Energía Eléctrica	33.523.090	33.523.090
Total Corto Plazo	3.733.356.908	4.784.868.309
A Largo Plazo		
Prestamos al Personal Asunción	658.542.922	20.355.807
Intereses a Cobrar	3.122.837	1.502.498
Total Largo Plazo	661.665.759	21.858.305
TOTALES	4.395.022.667	4.806.726.614

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Sindico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

15

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 291 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 8: Bienes de Cambio

El saldo de este rubro corresponde a los productos terminados en existencia y previsión de desvalorización del costo al cierre del 31 de diciembre del 2.018 y 2.017 y en las cuentas Bolsas de Papel y Leña, se exponen los materiales relacionados a la producción, cuyos saldos se detallan a continuación:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Producto Terminado Almidón a Granel	184.235.516	673.359.222
Producto Terminado Almidón Envasado	27.295.516.475	10.227.072.525
Bolsas de Papel	262.893.753	902.213.722
Leña	100.051.908	262.318.448
Producto Terminado Almidón Catiónico a Granel	32.808.210	172.547.147
Producto Terminado Almidón Envasado Catiónico	917.323.008	2.571.503.992
Productos Químicos	635.730.005	916.736.951
Producto Terminado Almidón Agrío	4.007.031	0
Producto Terminado Alm. Agrío Envasado	254.906.711	138.149.348
Almidón Nativo Terceros	21.591.216	1.418.584.211
Aditivos Cárnicos	264.537.932	0
Producto Terminado Almidón C73	23.586.024	0
(-)Previsión Desvalorización Inventarios	-600.000.000	-404.000.000
TOTALES	29.397.187.789	16.878.485.566

Nota 9: Gastos Pagados por Adelantado

Este rubro consigna los gastos pagados por anticipado pendientes a ser devengados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, tal como se expone a continuación:

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha
08 FEB. 2019
GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Seguros Pagados por Adelantado	80.900.727	80.203.282
Alquileres Pagados por Adelantado	10.517.739	14.151.115
Rastreo Satelital Pagado por Adelantado	0	2.420.920
Gastos Ventas Diferidas	2.369.109	11.023.009
TOTALES	93.787.575	107.798.326

Nota 10: Activos Intangibles

En el rubro se registran gastos en concepto de Activos Intangibles que serán amortizados en 4 ejercicios y que al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos están compuestos por las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Licencias	229.073.180	201.023.179
(-) Amortización Acumulada Licencias	-182.469.948	-173.370.815
Marcas	34.569.980	31.009.980
(-) Amortización Acumulada Marcas	-23.868.613	-19.928.161
TOTALES	57.304.599	38.734.183

Nota 11: Cargos Diferidos

En el rubro se registran gastos a ser amortizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos están compuestos por las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Investigación y Desarrollo	880.770.022	759.856.900
Gastos de Plantación Propia	566.558.930	565.858.861
TOTALES	1.447.328.952	1.325.715.761

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

**GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 12: Deudas Financieras

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas en concepto de préstamos e intereses a corto y largo plazo. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el rubro está compuesto por los siguientes:

PASIVO - Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
A Corto Plazo		
Préstamo ITAU Gs.	1.898.999.996	2.531.999.996
Préstamo GNB Gs	5.000.000.000	8.000.000.000
Préstamo ITAU Usd	2.503.594.800	0
Préstamo Amambay Gs	0	4.000.000.000
Préstamo Continental Usd.	9.835.551.000	0
Tarjeta Corporativa Sudameris Gs	11.429.498	9.609.894
Préstamo WGZ Bank Euros	423.791.354	830.234.193
Préstamos Bco Atlas	0	5.510.015.941
Préstamo BBVA USD	6.974.299.800	0
Intereses a Pagar	425.139.136	737.040.405
IVA a Pagar s/ Ptmos.	19.824.154	33.651.321
Intereses no devengados a vencer	-559.580.292	-1.011.451.765
Total Corto Plazo	26.533.049.446	20.641.099.985
A Largo Plazo		
Préstamo ITAU Gs	0	1.899.000.000
Prestamos WGZ Bank Euros	0	415.117.097
Intereses a Pagar	0	93.060.824
IVA a Pagar s/ Ptmos.	0	8.157.894
Intereses no devengados a vencer	0	-484.807.229
Total Largo Plazo	0	1.930.528.586
TOTALES	26.533.049.446	22.571.628.571

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 13: Deudas Comerciales

En este rubro se registran los compromisos pendientes de pago con proveedores de bienes y servicios. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores	3.608.752.652	3.433.091.238
Adelantos de Clientes	453.842.128	343.507.736
Cheques Pendientes de Cobro	1.205.524	13.018.671
TOTALES	4.063.800.304	3.789.617.645

Nota 14: Deudas Sociales

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es con las siguientes cuentas:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
I.P.S. a Pagar	215.223.314	231.612.955
Aguinaldo a Pagar Asunción	13.473.742	18.902.878
Aguinaldos C.I a Pagar	1.772.334	0
Aguinaldos C.II a Pagar	2.831.763	2.250.091
Aguinaldos C.III a Pagar	1.160.000	228.330
Aguinaldos C.IV a Pagar	725.883	938.383
Sueldos y Jornales a Pagar Asunción	147.133.269	206.419.450
Sueldos y Jornales a Pagar C.I	16.411.703	0
Sueldos y Jornales a Pagar C.II	7.359.191	352.843
Sueldos y Jornales a Pagar C.III	13.444.827	3.089.028
Sueldos y Jornales a Pagar CIV	7.554.354	9.874.854
TOTALES	427.090.380	473.668.812

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

19

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 15: Deudas Fiscales

Los saldos de las cuentas que conforman el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Impuesto a la Renta	396.247.439	19.856.653
Retenciones Res. 442	90.254	318.978
Retenciones de IVA	39.722.993	48.555.360
Retenciones IVA/Renta	18.498.916	5.430.853
TOTALES	454.559.602	74.161.844

Nota 16: Otros Pasivos

Los saldos de las cuentas que conforman el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Intereses No Devengados a Vencer	5.728.987	91.499.816
Ventas Exportación en Curso	112.442.000	2.703.134.310
Interés Horsch Stiftung	68.330.300	66.931.700
TOTALES	186.501.287	2.861.565.826
A Largo Plazo		
Préstamo Horsch Stiftung LP	683.303.000	669.317.000
Interés Horsch Stiftung	34.165.150	66.931.700
(-) Interés no Devengado a Vencer	-33.143.329	0
Intereses No Devengados a Vencer	2.838.946	1.365.907
Total Largo Plazo	687.163.767	737.614.607
TOTALES	951.182.739	3.599.180.433

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

20

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610-esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 160 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 17: Ingresos Operativos

Corresponden a las ventas realizadas por la sociedad de los productos terminados, deducidos los descuentos otorgados. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro se compone de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Venta de Almidón a Granel	0	1.462.544.116
Venta de Almidón - Envasado	25.523.476.984	29.576.236.295
(-) Devoluciones de Ventas Alm. Envasado	-34.964.286	-50.284.762
(-) Descuento Promocional	0	-869.091
(-) Descuento Diferencia de Precio	-466.845	-1.428.000
(-) Descuento Diferencia de Peso	-26.286	-8.200
(-) Descuento Entrega Centralizada	0	-25.655.473
Venta Almidón Granel Catiónico	0	350.716.355
Venta Almidón Granel Agrio	24.762	0
Venta Almidón Agrio Env	501.684.816	102.548.578
Venta Alm. Env. Catiónico	873.911.942	177.942.706
Venta Almidón Nativo de Terceros	1.051.128.564	3.959.000.143
Venta Almidón de Maíz - Terceros	908.122.301	343.455.242
Venta Aditivos Cárnicos	68.531.194	0
Venta Almidón C73	228.571	0
Venta de Almidón Nat Envasado - Exportación	49.242.973.539	51.423.233.914
(-) Descuentos por Venta Exportación	-17.577.405	0
Flete y Seguro por venta exportación	6.662.814.098	5.401.426.580
Venta Almidón de Maíz	7.692.215.485	502.911.439
Venta Almidón Catiónico Env. Exportación	3.889.735.121	7.634.456.063
Venta Almidón Agrio Env Exp	187.729.504	258.126.432
Venta Almidón Nativo de Terceros	432.166.911	0
Venta Almidón Nativo Intermediación	16.742.867.413	9.428.008.537
Flete y Seguro por venta intermediación	1.405.954.273	1.342.709.809
TOTALES	115.130.530.656	111.885.070.683

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

21
Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 Esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 18: Costos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Costo de Ventas - Almidón Granel		1.139.932.431
Costo de Ventas - Almidón Envasado	18.476.245.161	22.200.966.849
Costo de Bolsas Rotas	-27.521.834	-132.787.929
Costo de Producción Bagazo	191.611.962	134.289.111
Costo de Ventas-Alm Granel Catiónico	0	293.957.463
Costo de Venta- Alm Granel Agrio	14.933	0
Costo de Venta- Alm Agrio Env	378.221.956	88.793.733
Costo de Venta-Alm Env Catiónico	709.803.326	157.438.220
Costo de Venta-Alm Nativo de Terceros	944.135.272	3.636.676.774
Costo de Venta-Almidón de Maíz	733.586.940	287.795.758
Costo de Venta-Aditivos Cárnicos	61.208.262	0
Costo de Venta-Alm C73	198.202	0
Costo de Venta Almidón Env. Export.	37.217.802.274	39.863.138.205
Costo de Venta Almidón Catiónico Env. Export.	3.923.827.256	7.678.615.127
Costo Venta Alm Agrio Envasado Export	134.679.734	239.923.237
Costo de Venta Almidón Maíz Envasado	7.068.433.502	323.932.816
Costo Venta Alm Nativo Terc Export	424.749.278	0
Costo de Ventas Almidón Nativo Intermed	16.157.683.776	8.783.908.690
TOTALES	86.394.680.000	84.696.580.485

Leticia Paredes

C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen

Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen

Sr. Jacob Goertzen
Presidente

22

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 /sq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 19: Otros Ingresos

Corresponden a ingresos relacionados a operaciones distintas a los ingresos operativos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rubro está compuesto de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Intereses Cobrados	99.228.973	4.209.317
Otros Ingresos	218.600.986	165.013.815
Venta de Activo Fijo	0	48.975.997
Intereses Caja de Ahorro	6.948.691	19.352.989
Desafectación de Créditos Incobrables	185.440.201	43.841.280
Indemnización por Siniestros	134.647.193	107.732.066
Venta de Bolsas	882.665	16.685.158
Intereses Cobrados Cadiem	61.838.031	0
Venta Crédito Fiscal	713.430.182	767.736.459
Desafectación Desvalorización Inventario	404.000.000	0
Rescate de Acciones	0	149.810.000
Venta de Rama Semilla	17.600.000	12.024.284
(-) Descuentos Concedidos	-31.437.019	0
TOTALES	1.811.179.903	1.335.381.365

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Lia Arnold Klassen
Lia Arnold Klassen
Síndico

Sr. Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

23

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Bgto. 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 20: Gastos de Ventas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
GASTOS DE VENTAS MERCADO LOCAL		
Comisión al Personal	42.443.958	84.480.579
Aporte Patronal Variable	7.003.252	13.939.297
Aguinaldos Pagados	3.536.997	7.040.048
Peajes y Viáticos	8.689.450	12.056.961
Otros Gastos de Ventas	13.450.712	13.584.381
Gastos Varios GND	691.500	21.500
Teléfonos Móviles	2.945.460	3.295.060
Capacitaciones	0	2.860.914
Combustibles y Lubricantes	13.053.670	8.572.683
Rastreo Satelital	602.738	909.090
Mantenimiento y Reparación de Rodados	9.272.094	3.529.636
Seguro de Rodados	1.636.366	1.636.366
Bonificación	64.120.475	58.558.705
Apertura Nuevas Bocas	2.990.000	2.098.040
Mant. y Rep. Eq. Informáticos	596.412	0
Imp. Tasas y Patentes	570.000	200.000
Seguros Instalaciones	645.533	618.594
Sueldos y Jornales Fijo	90.533.332	125.876.923
Vacaciones Vta. Nac. Fijo	4.200.000	4.518.681
Aporte Patronal Fijo	15.631.000	21.515.274
Aguinaldo fijo	7.894.444	10.866.300
Útiles de Oficina Vta Nac	27.500	0
Uniformes	659.273	723.546
Gastos de Recursos Humanos	161.818	226.500
Mant. Y Rep Muebles y Equipos	0	72.727
Bonificación Familiar	411.796	204.112

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

24

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
GASTOS DE VENTAS EXPORTACION		
Comisión al Personal	21.118.348	21.284.646
Aporte Patronal Variable	3.484.528	3.511.968
Aguinaldos Variable	1.759.866	1.773.721
Gastos y Viáticos de Exportación	837.067	0
Otros Gastos de Ventas	668.392	0
Otros Gastos De Exportación GND	5.592.460	157.343.233
Capacitaciones	3.454.546	14.364
Teléfonos Móviles	2.012.177	1.770.632
Gastos de Viajes Locales	1.133.891	785.909
Gastos de Viajes al Exterior	33.748.414	25.422.674
Servicios Profesionales	199.939.973	186.961.309
Comisiones a Brokers	127.558.470	313.877.114
Útiles de Oficina	110.000	155.136
Seguros Instalación	101.510	118.769
Sueldos y Jornales Fijo	113.000.000	121.938.461
Vacaciones Vta Exp Fijo	0	12.830.769
Aporte Patronal Fijo	18.645.000	22.236.924
Aguinaldo fijo	9.416.670	11.230.770
Visitas Locales Clientes del Exterior	3.218.106	2.441.571
Gastos de Recursos Humanos	296.364	113.251
Mant. Y Rep Muebles y Equipos		72.727
Uniformes	481.727	380.546
Gastos de Transferencia ND	74.154.982	16.394.297
GASTOS DE LOGISTICA LOCAL		
Aguinaldo Variable	3.386.201	4.118.435
Aporte Patronal Variable	6.704.678	8.154.497
Comisión al Personal	40.634.400	49.421.199
Teléfonos Móviles	5.891.790	7.239.786
Flete Terrestre Local	1.086.138.567	1.177.974.880
Desestiba	27.745.634	71.015.379

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

25

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Gastos de Viajes Locales	733.227	1.090.197
Capacitaciones	1.120.000	677.909
Combustibles y Lubricantes	29.008.845	15.123.133
Rastreo Satelital	602.738	1.514.326
Mantenimiento y Reparación de Rodados	9.564.414	14.780.196
Seguro de Rodados	4.181.818	4.227.375
Gastos Varios	6.241.820	4.067.910
Gastos Varios GND	272.000	0
Imp. Tasas y Patentes	832.138	820.271
Seguros Instalación	1.809.091	1.262.799
Sueldos y Jornales Fijo	182.990.147	180.325.538
Vacaciones Log. Nac Fijo	4.069.699	5.961.871
Aporte Patronal Fijo	30.864.875	30.737.425
Aguinaldo Fijo	15.588.323	15.523.949
Bonificación Familiar	3.228.033	2.010.472
Alquiler Traslado Mercaderías	30.927.268	19.009.088
Carpas Log Nac	1.231.563	2.425.965
Útiles de Oficina Log Nac	591.932	866.114
Uniformes	4.509.791	2.806.456
Mant. y Rep. Muebles y Equipos	854.546	72.727
Mant. y Rep. Eq. Informáticos	0	118.181
Gastos de Recursos Humanos	1.203.636	453.000
GASTOS LOGISTICA INTERNACIONAL		
Aguinaldo Variable	2.406.728	2.827.609
Aporte Patronal Variable	4.765.319	6.251.415
Comisión al Personal	28.880.714	33.931.314
Teléfonos Móviles	2.945.460	3.135.752
Flete Terrestre Exportación	3.541.718.820	4.648.070.807
Fletes Fluviales	2.928.789.331	536.952.025
Seguros Exportación	103.539.246	135.721.425
Desestiba	1.100.000	37.262.409

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

26

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 Esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Etiquetas	17.080.909	6.066.822
Honorarios del Despachante	236.248.113	274.158.356
Gastos de Despachante	106.328.255	134.776.936
Senave	14.790.430	12.173.678
INAN	16.400.000	6.050.000
Gastos Varios de Puertos	50.982.379	41.269.651
Tasas Portuarias	171.837.778	134.810.825
Precinto	14.960.082	6.200.697
Pallet	225.880.549	227.431.028
Gastos Varios de Contenedor	12.492.610	145.341.902
Fumigación	0	5.263.800
THC	292.632.211	76.944.481
Courrier	41.730.272	56.955.910
Gate in/out	30.191.371	9.951.967
Log Fee	66.836.097	17.057.517
B/L	17.648.658	16.303.340
Certificado de Origen	32.511.192	36.425.662
Oficialización del Despacho	45.745.146	47.832.843
Combustibles y Lubricantes	0	200.000
Mantenimiento y Reparación de Rodados	0	86.364
Otros	18.157.325	17.451.460
Gastos Varios ND	152.450	0
Capacitación	0	3.219.864
Seguros Instalación	52.805	59.760
Sueldos y Jornales Fijo	86.040.000	130.010.412
Vacaciones Log Int Fijo	6.400.000	3.007.033
Aporte Patronal Fijo	15.252.600	21.947.878
Aguinaldo Fijo	7.703.333	11.084.788
Indemnización y Preaviso	0	3.956.045
Flete Interno Exportacion	449.328.909	135.631.162
Fotocopias	7.689.753	11.402.689

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

27

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Tasa Marina Mercante	4.252.000	2.985.086
Aporte CONVUE	27.145.696	31.542.853
Certificado Fito	13.956.214	15.590.162
Carpas Exportación	26.427.142	24.449.483
Útiles de Oficina Log Int	4.494.204	2.533.295
Gastos de Viajes Locales	9.680	222.225
Flete Aereo	0	16.078.430
Verificación de contenedor	17.571.045	4.012.912
Handing	978.120	275.621
Uniformes	963.454	1.521.536
Mant. y Rep. Muebles y Equipos	54.545	72.727
Mant. y Rep. Eq. Informáticos	3.718.363	800.001
Gastos de Recursos Humanos	242.727	226.500
Desestiba Tercerizada Fabrica	23.106.950	8.068.584
GASTOS DE MARKETING		
Publicidad en Radios	3.781.818	7.200.000
Publicidad en Via Publica	26.346.091	0
Publicidad en Revistas y Periódicos	4.728.506	1.155.000
Promociones y Muestras	49.733.814	26.476.972
Alquiler de Espacio en PDV	3.633.376	2.274.230
Materiales de Merchandising	24.871.583	50.276.737
Gastos Varios GND	329.152	100.000
Gastos Varios	8.156.727	11.247.158
Eventos de Promoción y Ventas	36.181.412	85.407.730
Investig. e Informes de Mercado	7.508.632	9.393.640
GASTOS DE INTERMEDIACION		
Seguros Intermediación	13.518.759	12.139.170
Fletes Fluviales Intermediación	1.083.001.414	1.334.027.911
Courrier Intermediación	60.190.860	47.467.351
Gastos Varios de Intermediación	75.517.123	5.299.410
Gastos Varios ND de Intermediación	316.778	5.091.011

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

28

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Comisiones a Brokers	15.256.599	0
Viatico Intermediación	1.797.061	0
GASTOS PRODUCTOS ADITIVOS ALIMENTARIOS		
Gastos Varios Aditivos Alimentarios	1.088.454	0
Gastos Varios ND Aditivos Alimentarios	90.000	0
TOTALES	12.551.614.589	11.603.025.147

Nota 21: Gastos Administrativos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Sueldos y Jornales Fijo	2.188.363.406	2.167.253.414
Comisión al Personal	250.567.034	288.672.447
Aguinaldos Pagados	186.077.672	185.167.973
Bonificación Familiar	3.643.401	2.717.202
Aporte Patronal Fijo	366.995.485	366.832.375
Vacaciones	44.568.609	54.762.261
Aporte Patronal Variable	41.360.909	47.631.485
Aguinaldo Variable	20.880.586	24.056.037
Honorarios Asesoría Contable	78.287.864	92.255.173
Honorarios Asesoría Jurídica	32.793.892	26.283.931
Honorarios Profesionales	1.124.124.529	168.945.204
Honorarios Escribanía	7.610.080	74.837.655
Remuneración Directores	240.000.000	280.000.000
Remuneración Presidente	120.000.000	120.000.000
Gratificaciones Personal Superior	10.000.000	10.000.000
Teléfono	6.327.389	4.590.301
Energía Eléctrica	33.700.600	24.314.409

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Agua Corriente	2.320.526	3.399.062
Teléfono Celular	24.264.180	25.298.000
Patente Comercial	9.272.700	28.999.400
Impuesto Inmobiliario	98.916	94.296
Impuestos y Tasas Varias	13.747.562	11.870.376
I.V.A. Gastos	651.919.113	336.144.680
Impuesto a la renta (pago dividendos)	150.000.000	0
Impuesto a la Renta (Dec.6359)	46.959.701	65.958.071
Combustibles y Lubricantes	81.936.730	59.679.665
Mant. Y Rep. De Rodados	55.041.736	47.900.303
Patente Vehículos	870.000	870.000
Reparación Edificios e Instalaciones	30.826.389	8.869.088
Mant. Y Reparac. Equipos de Informática	12.383.976	12.762.672
Mant. Y Reparac. Muebles y Equipos	6.211.190	6.326.096
Seguros Instalaciones	2.617.456	3.097.252
Seguros Rodados	17.282.945	10.570.612
Alquileres Pagados	257.698.930	241.894.449
Gastos de Oficina	144.550.486	98.203.335
Servicio Seguridad y Vigilancia	26.439.999	4.090.909
Creditos Incobrables	257.172.158	0
Multas y Recargos	350.000	3.322.705
Depreciaciones Bienes de Uso	145.358.975	94.708.057
Servicio Monitoreo Alarma	1.963.633	2.127.270
Amortizaciones del Ejercicio	13.039.585	9.391.440
Rastreo Satelital	1.819.988	1.212.951
Gastos Certificaciones	65.132.921	44.979.504
Prev. Ajuste Desvalorizacion Inventario	600.000.000	404.000.000
Peajes y Viáticos	31.034.341	43.234.452
Capacitación del Personal	12.404.136	11.456.119
Gastos Varios	118.503.753	91.898.872
Gastos Varios GND	34.088.681	275.914.525

Leticia Paredes

C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

30

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

**GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Artículos de Limpieza	33.137.374	37.110.818
Previsión para Incobrables	1.012.563.617	170.811.341
Contribuciones Capellanía	40.243.200	38.860.800
Aranceles BVPASA y CNV	5.887.875	6.511.160
Uniformes	20.271.003	17.263.410
Gastos de Recursos Humanos	38.260.755	26.236.977
Gastos de Recursos Humanos ND	5.659.522	0
Donaciones y Contribuciones	3.798.545	4.277.190
Gastos de Dirección	412.076.467	359.826.348
TOTALES	9.142.510.520	6.547.492.072

Nota 22: Gastos Financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Intereses Pagados	2.130.677.108	3.735.791.465
Gastos Bancarios	139.267.807	136.970.195
TOTALES	2.269.944.915	3.872.761.660

Nota 23: Diferencia de Cambio

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Cuentas	Saldo expresado en Guaraníes al:	
	31/12/2018	31/12/2017
Diferencia de Cambio Negativa	(1.604.073.376)	(3.572.423.395)
Diferencia de Cambio	2.685.011.644	2.780.584.056
TOTALES	1.080.938.268	(791.839.339)

Leticia Paredes
C.P. Leticia Paredes
Contador

Arnold Klassen
Lic. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

31

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Prof. Fernández 610 esq. Sgto 1° Benítez / Asunción, Paraguay
Tel/Fax: (595 - 21) 297 260 / codipsa@codipsa.com.py
www.codipsa.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018 Y 2.017**

Nota 24: Reserva Legal

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1034/83 del comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio como reserva legal hasta el 20% del capital integrado. La dirección tomó como política constituir con cargo a resultado del ejercicio a pesar que la misma no representa un gasto.

Nota 25: Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible.

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha
08 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003


C.P. Leticia Paredes
Contador


Lic. Arnold Klassen
Síndico


Sr. Jacob Goertzen
Presidente

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

BIENES DE USO
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES			Monto Resultante	
	Al inicio del Ejercicio	Alta y Trans. del Periodo	Bajas del Periodo	Revalor. del Periodo	Al inicio del Ejercicio	Alta del Periodo	Bajas del Periodo		Acumulada Cierre del periodo
Edificaciones	20.460.818.879	9.305.052	0	478.020.201	(5.586.437.449)	(896.158.482)	0	(6.482.595.931)	14.484.152.041
Maquinarias	82.346.684.826	487.047.100	0	1.198.058.567	(44.907.042.122)	(7.669.037.675)	0	(52.576.078.797)	31.425.720.696
Rodados	1.976.166.003	231.900.018	0	23.668.979	(1.236.572.782)	(217.153.321)	0	(1.453.726.103)	778.006.897
Muebles y Equipos de Oficina	2.034.681.066	118.372.181	0	29.893.944	(1.088.207.867)	(206.765.026)	0	(1.304.962.892)	877.964.292
Equipos de Informática	544.689.891	26.364.025	0	4.011.862	(419.518.043)	(53.778.784)	0	(473.296.627)	101.967.751
Instalaciones	8.551.447.368	35.995.096	0	209.270.652	(2.011.739.478)	(362.613.922)	0	(2.374.353.400)	6.422.348.716
Pozos	1.212.361.135	64.435.216	0	6.172.759	(1.019.462.466)	(73.722.494)	0	(1.093.184.960)	189.784.150
Herramientas	108.030.078	0	0	590.069	(89.309.265)	(8.804.977)	0	(88.114.242)	10.514.905
Equipos de Laboratorio	311.170.413	4.528.720	0	6.021.874	(104.236.796)	(31.969.477)	0	(138.198.273)	198.124.734
Terrenos	3.232.667.125	0	0	103.445.350	0	0	0	0	3.336.112.475
Mejoras en Terreno Ajeno	98.710.864	0	0	2.665.766	(15.405.809)	(20.373.930)	0	(35.779.739)	65.596.891
Saldo al 31 de diciembre de 2018	120.877.526.243	947.941.446	0	2.061.107.023	(56.467.932.077)	(9.540.353.087)	0	(66.008.290.164)	57.878.284.550
Saldo al 31 de diciembre de 2017	115.924.773.200	1.050.469.830	-224.704.231	3.126.987.443	(47.307.537.957)	(9.385.098.355)	224.704.231	(56.487.532.081)	64.409.594.161

Myriac Paredes
C. P. Leticia Paredes
Contador

Arminio Klagesen
Arminio Klagesen
Síndico

Jacob Gagliardi
Sr. Jacob Gagliardi
Presidente

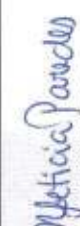
Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha
08 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**


**ACTIVOS INTANGIBLES
(Expresado en Guaraníes)**

ANEXO B


CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTO	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADAS AL INICIO PERIOD.	DEL PERIODO	BAJAS	ACUM. AL CIERRE DEL PERIODO	
Marcas	31.009.980	3.560.000	0	34.569.980	(19.928.161)	(3.940.452)	0	(23.868.613)	10.701.367
Licencias	201.023.179	28.050.001	0	229.073.180	(173.370.815)	(9.099.133)	0	(182.469.948)	46.603.232
TOTALES 31/12/18	232.033.159	31.610.001	0	263.643.160	(193.298.976)	(13.039.585)	0	(206.338.561)	57.304.599
TOTALES 31/12/17	206.723.158	25.310.001	0	232.033.159	(183.907.536)	(9.391.440)	0	(193.298.976)	38.734.183



C.P. Leticia Paredes
Contador



Lic. Arnold Klassen
Sindico



Sr. Jacob Goertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

08 FEB. 2019

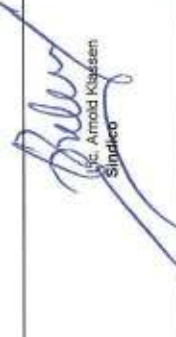
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO C

DENOMINACIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR NOMINAL TOTAL	VALOR PATRIMONIAL PROPRIO	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACIÓN	% DE PARTICIPAC.	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR		
									ACTIVIDAD PRINCIPAL	CAPITAL	SALTIMO BALANCE
									RESULTADO	PATRIMONIO	NETO
INVERSIONES TEMPORARIAS (DETALLAR)											
TOTAL 31/12/2018		0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0
TOTAL 31/12/2017		0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0

 Sr. Jacobo Céspedes
 C. Felicia Paredes Contador Presidente

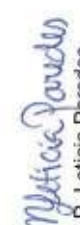
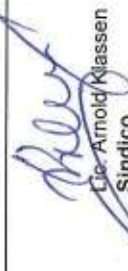

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha
08 FEB. 2019
 GESTIÓN EMPRESARIAL
 REGISTRO CNV 003

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**OTRAS INVERSIONES
(Expresado en Guaranies)**

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZAC.	VALOR DE COTIZACION	VALOR	VALOR REGISTRADO	VALOR REGISTRADO
INVERSIONES CORRIENTES						
Cadern	2.300.000.000	0	0	2.300.000.000	2.300.000.000	2.300.000.000
Investor	5.370.454.600	0	0	5.370.454.600	5.370.454.600	5.370.454.600
SUBTOTAL	7.670.454.600	0	0	7.670.454.600	7.670.454.600	7.670.454.600
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
TOTALES DEL PERIODO	7.670.454.600	0	0	7.670.454.600	7.670.454.600	7.670.454.600

 Mónica Paredes C.P. Leticia Paredes Contador	 Dr. Arnold Klassen Sindico
 Sr. Jacob Goertzen Presidente	

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**PREVISIONES
(Expresado en Guaraníes)**

ANEXO E

RUBROS	SALDOS AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
DEDUCIDAS DEL ACTIVO Para Cuentas Incobrables Fondo de Obsolescencia	375.439.414 404.000.000	1.100.607.889 2.460.000.000	(259.682.737) (2.264.000.000)	1.216.364.566 600.000.000	375.439.414 404.000.000
TOTAL	779.439.414	3.560.607.889	(2.523.682.737)	1.816.364.566	779.439.414
INCLUIDAS EN EL PASIVO	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

<p><i>Leticia Paredes</i> C. P. Leticia Paredes Contador</p>	<p><i>Sr. Jacob Goertzen</i> Sr. Jacob Goertzen Presidente</p>
--	--

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
SERVICIOS PRESTADOS
(Expresado en Guaraníes)**

ANEXO F

DETALLE	PERIODO AÑO 2018		PERIODO AÑO 2017	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Existencias al Comienzo del Periodo Mercaderías de reventa		16.878.485.566	20.583.525.286	20.583.525.286
	Compras y Costos de Producción del Periodo a) Compras	98.913.382.223	80.991.540.765	80.991.540.765
	Existencia al cierre del periodo Mercaderías de reventa	29.397.187.789	16.878.485.566	16.878.485.566
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		86.394.680.000		84.696.580.485

<p><i>Mónica Paredes</i> C.P. Leticia Paredes Contador</p>	<p><i>Jacob Goertzen</i> Lic. Amador Klassen Sindico</p>	<p><i>Jacob Goertzen</i> Sr. Jacob Goertzen Presidente</p>
--	--	--

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictamen de fecha

08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA			MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO	CAMBIO VIGENTE	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
Caja Usd.	Usd	1.158,97	5.960,14	6.907.623	0
ITAU Cta. Cte.	Usd	43.669,90	5.960,14	260.278.718	652.880.819
GNB Cta.Cte	Usd	93.511,14	5.960,14	557.339.486	1.554.460.119
Banco Continental Usd	Usd	2.512,49	5.960,14	14.974.792	0
BBVA Caja Ahorro	Usd	10.156,12	5.960,14	60.531.897	0
Banco Amambay	Usd	8.368,99	5.960,14	49.880.352	45.204.620
Bancoap	Usd	3.036,02	5.960,14	18.095.104	16.940.901
Financiera Solar	Usd	877,87	5.960,14	5.232.228	3.371.306
Banco Atlas Caja de Ahorro USD	Usd	3.319,12	5.960,14	19.782.420	0
Reporto Banco Amambay	Usd	0,00	5.960,14	0	1.394.992.500
Clientes	Usd	2.859.247,77	5.960,14	17.101.118.404	14.235.827.206
Anticipo a Proveedores	Usd	95.238,10	5.960,14	567.632.409	1.154.890.074
GNB Cta.Cte	EURO	0,00	6.831,51	0	0
Caja Euros	EURO	185,00	6.831,51	1.263.629	11.068.067
Cuentas a la Vista de Fondos Mut	Usd	390.000,00	5.960,14	2.324.454.600	0
Provisión por Incobrables	Usd	146.728,82	5.960,14	874.524.309	0
SUBTOTALES	Usd	3.668.010,31		21.862.016.172	19.069.635.611
ACTIVOS NO CORRIENTES					
SUBTOTALES	U\$d	0,00	0,00	0	0
TOTAL ACTIVO	U\$d	3.668.010,31	0,00	21.862.016.172	19.069.635.611
PASIVO					
PASIVOS CORRIENTES					
Proveedores	Usd	530.322,98	5.960,94	3.161.223.345	2.882.421.528
Anticipo de Cliente	Usd	76.136,00	5.960,94	453.842.128	341.407.736
Préstamo Continental Usd	Usd	1.650.000,00	5.960,94	9.835.551.000	0
Interes Continental Usd	Usd	18.715,07	5.960,94	111.559.409	0
Préstamo BBVA Usd	Usd	1.170.000,00	5.960,94	6.974.299.800	0
Interes BBVA Usd	Usd	13.085,76	5.960,94	78.003.452	0
Préstamo Itau Usd	Usd	420.000,00	5.960,94	2.503.594.800	0
Interes Itau Usd	Usd	6.485,41	5.960,94	38.659.116	0
(-)Intereses no devengados a ven	Usd	-31.142,25	5.960,14	-185.612.199	0
Préstamo Horsch Stiftung.	EURO	0,00	6.833,03	0	0
Interes Horsch Stiftung.	EURO	10.000,00	6.833,03	68.330.300	66.931.700
Préstamo WGZ Bank Euros	EURO	62.021,00	6.833,03	423.791.354	830.234.193
Interes s/ Préstamo WGZ BANK	EURO	1.715,46	6.833,03	11.721.790	57.781.936
(-)Intereses no devengados a ven	EURO	-10.384,06	6.831,51	-70.938.797	0
SUBTOTALES	Usd	3.916.956,35		23.404.025.498	4.178.777.092
PASIVOS NO CORRIENTES					
Préstamo Horsch Stiftung.	EURO	100.000,00	6.833,03	683.303.000	669.317.000
Interes Horsch Stiftung.	EURO	5.000,00	6.833,03	34.165.150	66.931.700
Préstamo WGZ Bank Euros	EURO	0,00	6.833,03	0	415.117.097
Interes s/ Préstamo WGZ BANK	EURO	0,00	6.833,03	0	11.481.865
(-)Intereses no devengados a ven	EURO	-4.851,54	6.831,51	-33.143.328	0
SUBTOTALES	Usd	100.148,46		684.324.822	1.162.847.662
TOTAL PASIVO	Usd	4.017.103,81		24.088.350.320	5.341.624.754

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha
08 FEB. 2019
GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

Leticia Parodis
C.P. Leticia Parodis
Contador

Arnold Klassen
Sr. Arnold Klassen
Síndico

Jacob Goertzen
Sr. Jacob Goertzen
Presidente

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS
(Expresado en Guaraníes)

ANEXO H

RUBROS	GASTOS DE:			TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	COMERCIALIZACIÓN	FINANCIEROS	
Remuneraciones de Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.	370.000.000	0	0	370.000.000
Honorarios y Remuneraciones por servicios.	1.242.816.365	436.188.086	0	1.679.004.451
Salarios, Sueldos y Jornales.	2.694.100.708	672.003.180	0	3.366.103.888
Contribuciones sociales.	408.356.394	105.991.081	0	514.347.475
Comisiones Pagadas.	0	127.558.470	0	127.558.470
Alquileres Pagados.	257.698.930	34.560.644	0	292.259.574
Gastos de publicidad y propaganda.	0	120.771.641	0	120.771.641
Intereses, multas y recargas impositivos.	350.000	0	0	350.000
Impuestos, Tasas y contribuciones.	872.867.992	1.402.138	0	874.270.130
Servicios Básicos.	42.348.515	0	0	42.348.515
Intereses a bancos e instituciones financieras.	0	0	2.130.677.108	2.130.677.108
Mantenimiento y Reparaciones.	104.463.291	24.060.374	0	128.523.665
Depreciación de Bienes de Uso.	145.358.975	0	0	145.358.975
Amortización Activos Intangibles.	13.039.585	0	0	13.039.585
Provisión para Incobrables.	1.012.563.617	0	0	1.012.563.617
Otros Gastos.	1.978.546.148	11.029.078.995	139.267.807	13.146.892.950
TOTALES 31/12/18	9.142.510.520	12.551.614.589	2.269.944.915	23.964.070.024
TOTALES 31/12/17	6.547.492.072	11.603.025.147	3.872.761.660	22.023.278.879

Mónica Paredes
C. P. Leticia Paredes
Contador

Lic. Arnold Klassen
Síndico

Sr. Jacob Boertzen
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003


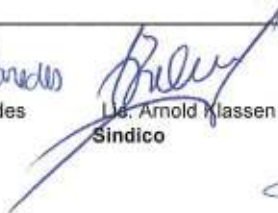

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Avda. Venezuela 2015 - Asunción, Paraguay
☎ (595 21) 297360
☎ (595 984) 855000
🌐 www.codipsa.com.py

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL TRIMESTRE	
	31/12/2018	31/12/2017
Volumen de Producción (toneladas)	26.730,35	21.095,04
Volumen de Ventas Netas (en Guaraníes)	115.130.530.656	111.885.070.683
Cantidad de Empleados y Obreros	151	155
Consumo de Energía (en Guaraníes)	1.940.034.099	1.742.955.246
Cantidad de Sucursales	4	4

 C.P. Leticia Paredes Contador	 U.S. Arnold Klassen Síndico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

**GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003**

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS
(Expresado en Guaraníes)**




ANEXO J

INDICADORES OPERATIVOS	ACUMULADO AL FIN DEL EJERCICIO	
	31/12/2018	31/12/2017
LIQUIDEZ (1)	1,90	1,71
ENDEUDAMIENTO (2)	0,37	0,37
RENTABILIDAD (3)	8,40	5,53

(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

(2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$

(3) $\frac{\text{Resultado antes del Impto. a la Renta} \times 100}{\text{Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Ejercicio}}$

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lic. Arnold Klassen Síndico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictámen de fecha




08 FEB. 2019

GESTION EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

COMPOSICION CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018
S/ ANEXO 1 RES.CG N°32/17

Situacion	31/12/2018	Previsiones	
		(En G.)	(En %)
A. Cartera No Vencida	7.765.216.228	0	0%
B. Composicion Cartera Vencida			
B.1. Normal	10.075.727.650	0	0%
B.2. En Gestion de Cobro	1.254.020.565	1.216.364.566	97%
B.3. En Gestion de Cobro Judicial	0	0	0%
Total Cartera Vencida	11.329.748.215		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018	19.094.964.443		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018		(1.216.364.566)	
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018		17.878.599.877	

Observaciones	
Criterios de Clasificacion Utilizado	
Normal	de 0 a 60 dias de atraso
En gestion de Cobro	de 60 a 120 dias de atraso
En Gestion de Cobro Judicial	de 120 dias a de atraso en adelante

 C.P. Leticia Paredes Contador	 Lid. Arnold Klassen Sindico	 Sr. Jacob Goertzen Presidente
---	---	--

Firmado al solo efecto de su identificación
con el Dictámen de fecha

08 FEB. 2019

GESTIÓN EMPRESARIAL
REGISTRO CNV 003

INFORME DEL SÍNDICO


Señores
ACCIONISTAS DE CODIPSA
Presente

En mi carácter de síndico titular de **CODIPSA** informo a Ustedes, que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos de acuerdo a la Resolución N° 5/92 de la Comisión Nacional de Valores, correspondiente al ejercicio comprendido del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2018.-

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a los Principios Generalmente Aceptados y a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Así mismo, dejo constancia que el Directorio durante el periodo comercial mencionado ha cumplido su gestión en un todo de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 07 de febrero de 2019.



Arnold Klassen
Síndico Titular

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98

a) *Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.*

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
Mennonite Economic Development Associates	65.794	100.000	6.579.400.000	11,61

b) *Sociedades Anónimas en las que éstas controlen por lo menos el diez por ciento del capital.*

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
<i>No Aplicable</i>				

c) *Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.*

Accionista	Cantidad	Valor	Total	%
	Acciones	Acciones	Guaraníes	Participación
<i>No Aplicable</i>				

d) *Directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.*

Presidente	Jacob Goertzen
Vicepresidente	Ewald Isaak
Directores Titulares	Jacob Goertzen Kurt Falk Albert Hildebrand Ewald Isaak David Ens Andreas Neufeld
Directores Suplentes	Ronald Dürksen Wilhelm Kehler Peter Derksen
Sindico Titular	Arnold Klassen
Apoderado (Director Ejecutivo)	Hans Theodor Regier

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

Accionistas	% participación	valor total
Temí Goertzen hijo de Jacob Goertzen	0,09%	53.200.000
Anna Goertzen madre de Jacob Goertzen	0,01%	4.100.000
Karen Monika Isaak Hija de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Melissa Gabriele Isaak Hija de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Nelson Daniel Isaak Hijo de Ewald Isaak	0,04%	23.600.000
Stefan Falk Dyck hermano de Kurt Falk	0,00%	1.100.000
Albert Falk padre de Kurt Falk	0,07%	41.000.000
Susi Regier hermana de Hans Theodor Regier	0,07%	40.000.000
Esther Graciela Regier de Goertzen hermana de Hans Theodor Regier	0,01%	8.200.000
Bastían Aurel Regier Neufeld hijo de Hans Theodor Regier	0,00%	2.000.000
Marie Funk Weichselberger suegra de Hans Theodor Regier	0,18%	102.300.000
Johnny Hildebrand Guenther Hijo de Albert Hildebrand	0,24%	135.600.000
Miranda Goertzen de Toews hija de Jacob Goertzen	0,01%	8.200.000

Firma del Representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:  Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.

Avda. Venezuela 2015 - Asunción, Paraguay

(595 21) 897260

(595 994) 855000

www.codipsa.com.py

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
----------------------	-----------------------	---------------	--

NO APLICABLE

Activos de la sociedad comprometidos en más de 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
----------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------------

NO APLICABLE

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Vinculación por nivel de endeudamiento: cuando más del 25% de las obligaciones de la entidad fiscalizada son acreencias de otra persona física o jurídica.

Nombre de la Empresa	Monto de la deuda	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de obligación
----------------------	-------------------	---------------	-------------------------------------

NO APLICABLE

Según Art. 1 de la Res. CNV N° 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
NO APLICABLE	

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

31/12/2018

Activo

Cuentas por Cobrar
Goertzen & Cia. SRL

9.900.000

Pasivo

Cuentas a Pagar
Horsch Stiftung

687.163.767

Ingresos

Detalle

Jacob Goertzen Harder	Venta Almidón	148.572
Cornie Rempel Janzen	Venta Almidón	257.143
Helmut Ediger Friesen	Venta Almidón	104.762
Ronald Duerksen Federau	Recupero de gastos RRHH	17.364
Helmut Krause Bergen	Venta Almidón	428.572
Hans Theodor Regier	Recupero Telefonía	4.129.369
Levi Fehr	Recupero de Gastos	5.281.924
Corry Heinrichs Bergen	Recupero de Gastos/Almidon	5.532.054
Inverfin SAECA	Venta Credito Fiscal	713.430.182
Goertzen & Cia. SRL	Venta Almidón	123.767.617

Firma del Representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:.....

Compañía de Desarrollo y de Industrialización de Productos Primarios S.A.
Calle Yaguajayón 2015 - ASUNCIÓN, Paraguay

Tel: (595 21) 297760
Fax: (595 984) 855000
www.codipsa.com.py

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Egresos	Detalle	
Willy Isaak Quiring	Compra de Mandioca	63.406.526
Jacob Goertzen Harder	Remuneracion Presidente/Gratificacion Anual	170.000.000
Ewald Isaak Neufeld	Remuneracion Director	40.000.000
Albert Hildebrand	Remuneracion Director	40.000.000
Elsie Wiebe Viuda De Janzen	Hospedaje, viatico DE	186.364
Ronald Duerksen Federau	Asesoría Contable/IPS	12.767.273
David Enns Hildebrand	Remuneracion Director	40.000.000
Andreas Neufeld Toews	Remuneracion Director	40.000.000
David Dyck Bergen	Mantenimiento rep Maquinarias	8.717.274
Peter Penner H.	Mantenimiento rep Maquinarias	6.453.636
Cristina Löwen Wiebe	Rep Camara Fotografica	363.636
Kurt Falk Dyck	Remuneracion Director	40.000.000
Henry Guenther Buhler	Limpieza Piletas de Efluentes	22.167.273
Tommy Janzen Wiebe	Consumision visita DE	227.273
Isaac Heinrichs Bergen	Compra de Mandioca	38.490.090
Michaela Rempel Reimer	Honorarios Regencia Quimica	18.000.000
Corny Heinrichs Bergen	Compra de Mandioca	8.243.247
Inverfin SAECA	Muebles y Equipos	6.008.182

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes: No aplicable para estos periodos

Firma del Representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:.....

